

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐST-DS ngày 25/9/2013; Quyết định số 70 và 71/2013/QĐST-DS cùng ngày 26/9/2013; Quyết định số 56/2012/QĐST-KDTM ngày 13/12/2012; Quyết định số 124/2012/QĐST-DS ngày 11/12/2012 và Bản án số 11/2014/KDTM-ST ngày 04/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135, 136 và 137/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2013; Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2012; Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2013 và Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/12 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-DTN ngày 03/02/2025, giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt ký kết với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 41/QC-DTN ngày 03/02/2025 và Thông báo niêm yết đấu giá tài sản số 41/TB-DTN ngày 05/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:



- Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tổng diện tích đất đã kê biên đo đạc thực tế là: 161,6m² (115m² ODT + 46,6m² CLN), {trong tổng diện tích 161,6m² có 68,6m² (22m² ODT + 46,6m² CLN) nằm trong HLATGT và 3,5m² nằm trong HLATS} thuộc thửa đất số 806, tờ bản đồ số 02, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00208 ngày 10/12/2001, cấp cho bà Nguyễn Thị Khỏe đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng, địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Tràng Thọ 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Căn cứ theo Bản trích đo địa chính số 160/TTKTTNMT ngày 23/02/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ để đo đạc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong thời gian 03 ngày làm việc, kể từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025 (xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Nơi có tài sản đấu giá, tọa lạc tại khu vực Tràng Thọ 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 – Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 4.009.937.712 đồng (bốn tỷ, không trăm lẻ chín triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm mười hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 – Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản bán đấu giá như đã thông báo công khai. Nếu khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đã đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

+ Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

+ Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

+ Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Hết thời hạn quy định mà không nộp đủ tiền thì được xem là từ chối mua tài sản và khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Tổ chức, cá nhân phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/3/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 – Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

+ Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm tại vòng đấu giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tương đương với ít nhất một bước giá.

+ Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định tại điểm b, mục thứ 11 của Quy chế cuộc đấu giá số 41/QC-DTN ngày 03/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thốt Nốt (niêm yết);
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm